



Herausforderung Gebäudereinigung

Heutzutage steht die Gebäudereinigung in vielen Einrichtungen und Unternehmen im Spannungsfeld von zunehmenden Kostendruck und steigenden Anforderungen an Qualität und Service. Bezogen auf die Gesamtbetriebskosten eines Gebäudes stellen die Reinigungskosten oftmals den größten Kostenblock dar. Ferner ist es für die reibungslose Abwicklung der Kerngeschäfte von hoher Bedeutung, dass die anfallenden Sekundärprozesse, wie die Gebäudereinigung, problemlos und wirtschaftlich funktionieren. In diesen Fällen kommt **LiSeplus Organisationsberatung & Training** ins Spiel. Als praxisorientierter Beratungsdienstleister unterstützt **LiSeplus** Unternehmen bei Fragestellungen rund um die Gebäudereinigung.

Wie kann **LiSeplus** Sie unterstützen?

1. Analyse bestehender Reinigungskonzepte - Erstellung neuer Reinigungskonzepte

Wir führen für Sie beispielsweise Schwachstellenanalysen durch, ermitteln unproduktive Prozesse und erarbeiten Optimierungsvorschläge zur Reorganisation von Eigenleistungen oder zur Erstellung neuer Reinigungskonzepte. Ferner begleiten wir Sie in der Realisierungsphase und übernehmen gerne die fortlaufende Prozessunterstützung.

2. Optimierung der Objekt- und Reinigungsorganisation

- ✓ Planung und Organisation der Reinigung
- ✓ Erstellung von Reinigungs- und Desinfektionsplänen
- ✓ Auswahl und Umsetzung geeigneter Reinigungstechniken und -methoden
- ✓ Hygienemanagement: Optimierung der Hygieneprozesse
- ✓ Beratung bei der Auswahl und Einsatz von Maschinen und Geräten
- ✓ Hilfestellung beim Einkauf und Einsatz von Reinigungs- und Pflegemittel, Verbrauchsmaterialien sowie Reinigungsutensilien
- ✓ Fortlaufende Qualitätsüberwachung und -beurteilung von Reinigungsarbeiten anhand von Objekt- und Hygienecheck

3. Durchführung von betrieblichen Kalkulationen und Kostenrechnungen

Nutzen Sie unsere Praxiserfahrung und unser Know-how, das wir auch aus unserer eigenen Abteilung Gebäudeservice abrufen können, um Ihre Reinigungsleistung zukunftsfähig und wettbewerbsfähig zu kalkulieren. Dabei können wir auch auf unseren eigenen Dienstleistungsbereich Gebäudeservice zurückgreifen.

- ✓ Ermittlung von Richtleistungen für die Reinigung zur Festlegung des Personalbedarfs
- ✓ Erstellung eines Flächenmaßes als Kalkulationsgrundlage
- ✓ Ermittlung des Aufwandes für Maschinen und Geräte
- ✓ Realisierung einer Orientierungskalkulation

Für Ihren Erfolg unterstützen wir Sie gerne!



Wie kann LiSeplus Sie unterstützen?

4. Erstellung von Leistungsverzeichnissen und Leistungsbeschreibungen

Damit die Eigenreinigung im Vergleich zur Fremdvergabe wettbewerbsfähig durchgeführt werden kann, ist die Definition von beispielsweise Leistungsumfang, Reinigungsintervallen oder Beispiel in einem detaillierten Leistungsverzeichnis, egal ob klassisch oder ergebnisorientiert, erforderlich. Wir begleiten Sie dabei.

5. Beratung bei der Problematik Eigen- oder Fremdreinigung

Auch bei Fragestellungen zum Thema Outsourcing oder Eigenleistung sind wir gerne Ihr Partner und beraten Sie sowohl bei der Entscheidung als auch bei einer eventuellen Umstellung. Dazu gehört unter anderem:

- ✓ Ermittlung von Entscheidungsgrundlagen durch Gegenüberstellung wirtschaftlicher Kennzahlen und Vor- und Nachteilen
- ✓ Begleitung bei der Umstellung von Fremd- auf Eigenreinigung
- ✓ Hilfestellung bei der Ausschreibung und Vergabe von Leistungen, wie beispielsweise Bewertung von Angeboten oder Gestaltung von Reinigungsverträgen
- ✓ Optimierung der Schnittstelle zum Dienstleister

6. Begleitung im Personalmanagement

Im Bereich Gebäudereinigung stellen Personalkosten in der Regel den größten Kostenaufwand dar. Wir verhelfen Ihnen zu einer optimalen Personalorganisation:

- ✓ Mithilfe bei der Personalakquisition und Personaleinstellung
- ✓ Planung der Personalorganisationsstruktur und des Schnittstellenmanagements
- ✓ Optimierung Ihrer Personalführung, interner Kommunikationswege, usw.
- ✓ Qualifizierung der Mitarbeiter über Schulungsmaßnahmen

7. Unterstützung bei einer reinigungsgerechten Bauplanung

- ✓ Beratung bei der Auswahl geeigneter Werkstoffe und Fußbodenbelägen
- ✓ Mitwirkung bei der Auswahl von entsprechender Raum- und Betriebsausstattung



Warum mit LiSeplus?

Die Berater von *LiSeplus* greifen auf die Fachlichkeit der gesamten Liebenau Service GmbH (LiSe) zurück. Bei den Beratungsleistungen können wir dabei das Know-how aus den drei Hauptgewerken Catering, Gebäudeservice und Textilservice sowie aus begleitenden Prozessen wie Controlling, Hygiene-, Qualitäts- oder Personalmanagement nutzen. Auf diese Weise ist gewährleistet, dass Beratungen und Trainings fachlich fundiert und praxisorientiert ausgerichtet sind. Selbstverständlich werden alle Leistungen **unabhängig** vom Angebot der LiSe durchgeführt.

Wir sind gerne für Sie da!